

Omgevingsvergunningen

OPA

Een omgevingsplanactiviteit (OPA) is een activiteit die is toegestaan in het omgevingsplan en daarin is aangewezen als vergunningplichtig.

BOPA-light

Een buitenplanse omgevingsplanactiviteit (BOPA) voor een relatief kleine afwijking van het omgevingsplan. Hiervoor volstaat een beknopte motivering waarin alleen de relevante aspecten staan.

BOPA-gefaseerd

In deze procedure wordt gestart met de aanvraag voor de afwijking van het omgevingsplan. Dit leidt tot een “planologisch basisbesluit” op basis waarvan daarna de vergunningen voor de overige activiteiten (zoals bouwen) wordt aangevraagd. Bij een gefaseerde BOPA zijn eventueel voorschriften en een verbeelding wenselijk.

BOPA-totaal

In deze procedure worden alle activiteiten, zoals de afwijking van het omgevingsplan en de bouwvergunning, in één keer aangevraagd.

Omgevingsplan

Wijziging per ontwikkeling

Voor elk ruimtelijke ontwikkeling neemt de gemeenteraad een afzonderlijk besluit voor een wijziging van het omgevingsplan.

Wijziging per veegronde

Het omgevingsplan wordt alleen periodiek gewijzigd door meerdere ontwikkelingen gezamenlijk in één besluit van de gemeenteraad op te nemen.

Ontwikkelgebieden

In het omgevingsplan is een hoofdstuk opgenomen voor ontwikkelgebieden met daarin globale regels. Op basis van deze regels kan vervolgens de ruimtelijke ontwikkeling nader worden uitgewerkt en de benodigde omgevingsvergunningen verleend.

Transitiehoofdstuk - partiële herziening

In de overgang naar een nieuw en definitief omgevingsplan biedt een transitiehoofdstuk gelijktijdig ruimte aan nieuwe initiatieven. Een project of ontwikkeling vormt een apart onderdeel waarbij gebruikt wordt gemaakt van de regels uit het onderliggend bestemmingsplan, via een voorrangsbepaling.

Transitiehoofdstuk - ponsvariant

In de overgang naar een nieuw en definitief omgevingsplan biedt een transitiehoofdstuk gelijktijdig ruimte aan nieuwe initiatieven. Een project of ontwikkeling vormt een apart onderdeel. Bij de ponsvariant is dit met een volledig nieuwe regelset. Het vormt een deeluitwerking binnen de overkoepelende structuur van het omgevingsplan.

Transitiehoofdstuk - aanvulling op structuur

Als de gemeente al een omgevingsplan met basisregels of een vastgestelde structuur heeft, kan een project hierop aansluiten. De projectregels worden gekoppeld aan deze basisstructuur en, indien nodig worden er aanvullende regels opgenomen in een transitiehoofdstuk.

Vervallen

TAM-omgevingsplan

Een TAM-omgevingsplan is een tijdelijk omgevingsplan op basis van de oude IMRO-standaard om planwijzigingen mogelijk te maken tijdens de overgang naar de Omgevingswet. Deze mogelijkheid is komen te vervallen per 1-1-2026.

Factsheet Omgevingswet

Welke instrumenten zijn inzetbaar voor ruimtelijke ontwikkeling?

12 januari 2026, versie 01b