

Omgevingsvergunningen

OPA

Een omgevingsplanactiviteit (OPA) is een activiteit die is toegestaan in het omgevingsplan en daarin is aangewezen als vergunningplichtig.

BOPA-light

Een buitenplanse omgevingsplanactiviteit (BOPA) voor een relatief kleine afwijking van het omgevingsplan. Hiervoor volstaat een beknopte motivering waarin alleen de relevante aspecten staan.

BOPA-gefaseerd

In deze procedure wordt gestart met de aanvraag voor de afwijking van het omgevingsplan. Dit leidt tot een “planologisch basisbesluit” op basis waarvan daarna de vergunningen voor de overige activiteiten (zoals bouwen) wordt aangevraagd.

BOPA-totaal

In deze procedure worden alle activiteiten, zoals de afwijking van het omgevingsplan en de bouwvergunning, in één keer aangevraagd.

Omgevingsplan

Wijziging per ontwikkeling

Voor elk ruimtelijk plan wordt door de gemeenteraad een afzonderlijk besluit genomen om te komen tot een wijziging van het omgevingsplan.

Wijziging per veegronde

Het omgevingsplan wordt alleen periodiek gewijzigd door meerdere ontwikkelingen gezamenlijk in één besluit van de gemeenteraad op te nemen.

Ontwikkelgebieden

In het omgevingsplan is een hoofdstuk opgenomen voor ontwikkelgebieden met daarin globale regels. Op basis van deze regels kan vervolgens het ruimtelijk plan nader worden uitgewerkt en de benodigde omgevingsvergunningen verleend.

Overgangsperiode

TAM-light

Bij een TAM-omgevingsplan light wordt geen complete nieuwe regelset gemaakt, maar worden delen van regels uit het onderliggende bestemmingsplan van toepassing verklaard via een voorrangsbepaling.

! tot 01-01-2026

TAM-totaal

Bij een TAM-omgevingsplan totaal wordt een nieuwe regelset gemaakt en komen de regels uit het onderliggende bestemmingsplan te vervallen.

! tot 01-01-2026

Transitiehoofdstuk-light

In de overgang naar een nieuw en definitief omgevingsplan biedt een transitiehoofdstuk gelijktijdig ruimte aan nieuwe initiatieven. Een project of ontwikkeling vormt een apart onderdeel waarbij gebruikt wordt gemaakt van de regels uit het onderliggend bestemmingsplan, via een voorrangsbepaling.

Transitiehoofdstuk-totaal

In de overgang naar een nieuw en definitief omgevingsplan biedt een transitiehoofdstuk gelijktijdig ruimte aan nieuwe initiatieven. Een project of ontwikkeling vormt een apart onderdeel met een volledig nieuwe regelset. Het vormt een deeltwerking binnen de overkoepelende structuur van het omgevingsplan.

Factsheet Omgevingswet

Welke instrumenten zijn inzetbaar voor ruimtelijke plannen?

11 juli 2025, versie 01a

ACCENT
adviseurs

VAN DE FYSIEKE
LEEFOMGEVING